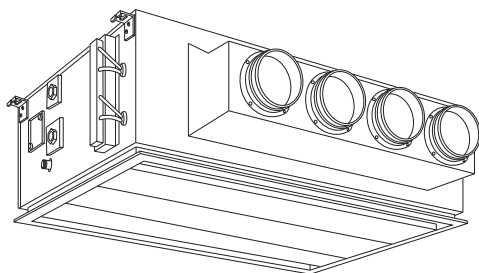


天井隠蔽／天吊ビルトイン

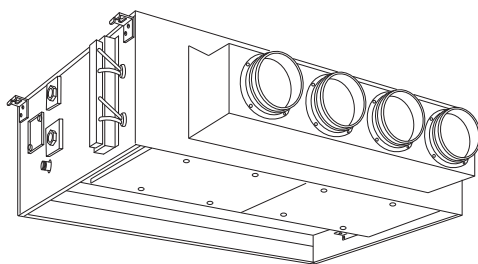
マルチファン形ファンコイルユニット

適用型式：DCR-...BM-F (天吊ビルトイン形)
DCR-...BM-CH (天井隠蔽形)

取付説明書・取扱説明書



DCR-BM-F (天吊りビルトイン形)







DCR-BM-CH (天井隠蔽形)



- ・このたびは、暖冷工業のファンコイルユニットをお買い上げいただき、まことにありがとうございます。
- ・この説明書は前半が取付説明書、後半が取扱説明書になっています。
- ・取付工事を始める前に、必ずこの取付説明書・取扱説明書を読み、内容を理解してください。
- ・ご使用前に必ずこの取扱説明書をお読みいただき、正しくお使いください。読み終わった後は、大切に保存してください。
- ・記載内容は、標準仕様品を対象としています。特別仕様品は、製品の細部がこの説明書と若干異なります。
- ・記載内容は、標準的な使用方法を対象としています。記載以外の特別な使用方法をする場合は弊社にお問い合わせください。
- ・この説明書の中で製品の形式名等は、代表的なもので表示しておりますので、予めご了承ください。
- ・この製品は、子供や、この製品の使用において介助が必要な方が、お一人で使用することを想定していません。これらの方が使用する場合には、必ずこの製品の安全な使い方を理解された保護者、または介護者の補助のもとで、ご使用ください。また、子供などが、この製品に触れたり操作したりすると、思わぬところでケガをしたり、火災、感電などの恐れがあります。子供に製品で遊ばせないように周囲の方がご注意ください。

目次







1. 安全についてのインフォメーション	P.1
2. 安全に関する注意事項 施工時の注意	P.1
3. 安全に関する注意事項 使用時の注意	P.2
4. 安全に関する注意事項 お手入れのときなどの注意	P.3
5. 安全に関する注意事項 フィルタの清掃・交換の注意	P.3
6. 電源コード、プラグについて	P.4
7. 参考 冷却水・冷水・温水・補給水の水質基準値	P.4
8. 各部の名称 DCR-BM-F形	P.5
9. ユニット本体及び天井パネルの取付け DCR-BM-F形	P.6
10. 各部の名称 DCR-BM-CH,CH1,CHL,CH3,CH4形	P.9
11. ユニット本体の取付け DCR-BM-CH,1,L,3,4形の例	P.10
12. 取付け場所、環境及び取付け上の注意	P.11
13. 施工の手順	P.11
14. 配管及びダクト施工	P.12
15. 電気配線	P.13
16. 運転前の操作、準備	P.14
17. 運転・操作方法	P.14
18. ファンコイルユニットの正しい取扱い	P.14
19. 換気に関する注意	P.14
20. 冷房運転のときの結露防止について	P.15
21. お手入れ・清掃のときの注意	P.15
22. 日常のお手入れ：天井パネルの清掃 (BM-F形)	P.15
23. 水質について	P.15
24. DCR-BM-CHの分解図 (参考)	P.16
25. 日常のお手入れ：エアフィルタの清掃、交換	P.17
26. 簡単な故障・異常の見分け方及び異常時の処置	P.18
27. 運転停止時の注意	P.18
28. 故障・修理などのときの連絡先	P.19
29. 交換部品・補修用性能部品の取扱い先	P.19
30. 品質保証とアフターサービス	P.19
31. 部品保有期間	P.19

1 安全についてのインフォメーション

●この取付説明書・取扱説明書の中に示した注意事項は、「 警告」、「 注意」に区分していますが、誤った取付け、誤った取扱いをしたときに、死亡や重傷などの重大な結果に結び付く可能性が大きいものを特に「 警告」の欄に記載しています。しかし、「 注意」の欄に記載した事項でも、状況によっては重大な結果に結び付く可能性があります。いずれも安全に関する重要な内容を記載していますので、必ず守ってください。






 警告	取付け、取扱いを誤った場合に、使用者が死亡又は重傷を負うことが想定される危害の程度
 注意	取付け、取扱いを誤った場合に、使用者が傷害を負うことが想定されるか又は物的損害の発生が想定される危害・損害の程度

●図記号について





	 記号は、警告・注意を促す内容があることを告げるものです。 図の中に具体的な注意内容（左図の場合は回転物注意）が描かれています。
	 記号は、禁止の行為であることを告げるものです。 図の中や近傍に具体的な禁止内容（左図の場合は分解禁止）が描かれています。
	 記号は、行為を強制したり指示したりする内容を告げるものです。 図の中に具体的な指示内容（左図の場合は、アースを接続せよ）が描かれています。

2 安全に関する注意事項 その.1 施工時の注意

警告

 <p>取付けは専門業者に依頼する</p> <p>●取付けは専門業者に依頼する 取付けは、お買い上げの販売店又は専門業者に依頼してください。 ご自分で取付工事をされ、不備があると水漏れ、感電、火災の原因になることがあります。</p>	 <p>●電気工事は関連法規に従って正しく施工する</p> <p>電気工事は、電気工事士の資格のある方が「電気設備に関する技術基準」「内線規定」、及びこの説明書に従って施工し、電源接続は必ず専用回路を使用してください。電源回路容量不足や、施工不備があると感電、火災の原因になることがあります</p>
 <p>取付工事は取付説明書に従って正しく施工する</p> <p>●取付工事は、この説明書に従って行なう</p> <p>取付け工事は、この取付説明書に従って確実に行なってください。 取付けに不備があると、水漏れ、感電、火災の原因になることがあります。</p>	 <p>●配線は所定のケーブルを使用して確実に固定する</p> <p>配線は、所定のケーブルを使用して確実に接続し、端子接続部にケーブルの外力、張力が伝わらないように、ケーブルを確実に固定してください。 接続や固定が不完全な場合は、発熱、火災等の原因になります。</p>
 <p>強度の不十分な個所への取付け禁止</p> <p>●取付けは、重量に十分耐えるところに行なう</p> <p>取付けは、重量に十分耐えるところに確実に行ってください。 強度不足や取付けが不完全な場合は、ユニットの落下などによりケガの原因になります。</p>	

注意

 <p>用途・目的に合った製品を使用する</p> <p>●用途・目的にあった製品を正しく使う</p> <p>用途、目的にあった製品を正しくお使いください。使用目的と機器の仕様が合わないと、事故の原因になることがあります。</p>	 <p>●可燃性ガスの漏れる恐れのあるところに取付けない</p> <p>可燃性ガスの漏れる恐れのある場所への取付けは、行なわないでください。 万一、ガスが溜ると、発火の原因になることがあります。</p>
 <p>ドレン配管を確実に施工する</p> <p>●ドレン工事は確実に排水するように配管する</p> <p>ドレン工事は、説明書に従って確実に排水するように配管してください。 不確実な場合は、屋内に浸水し、家財等を濡らす原因になることがあります。</p>	 <p>●正しい電源電圧で使用する</p> <p>交流 100V 以外で使用しないでください。 表示された電源電圧以外で使用すると、火災、感電の原因になります。</p>



必要な位置に、十分な大きさの点検口を設置する

●天井陰蔽形の場合、必要な点検口を必ず設置し、周囲にメンテナンススペースを確保する

フィルタ交換などの日常のお手入れと、定期的な点検・清掃などが出来る位置に点検口を設けてください。また、機器周囲にメンテナンススペースを確保してください。定期的なメンテナンスの内容によっては複数の点検口が必要になる場合があります。担当営業員にご相談ください。



水張りテスト後は、必ず配管内の水を抜く

●工事期間中に水張りテストをした場合には、テスト終了後に必ず水を抜く

工事期間中に水張りテストをした場合には、テスト終了後に必ず水を抜いてください。そのまま放置すると、冬季には凍結してコイルが破損する恐れがあります。



設置場所に応じて漏電ブレーカーを付ける

●設置場所によっては、漏電ブレーカーを取付ける

設置場所によっては漏電ブレーカーの取付けが必要です。(関係法規に従ってください)漏電ブレーカーが取付けられていないと、感電の原因になることがあります。

*漏電ブレーカーの例：過負荷短絡保護装置付き漏電遮断器（高感度高速形 30mA、0.1秒）



アースを確実に取り付ける

●アース接続を行なう

アース接続を行なってください。アース線は、ガス管、水道管、避雷針、電話のアース線に接続しないでください。アースが不完全な場合は、感電の原因になることがあります。

3 安全に関する注意事項 その.2 使用時の注意

警告



ご使用前に取扱説明書を読む

●使用する前に、この取扱説明書を読む
使用する前に、必ずこの取扱説明書をお読みください。また、お手入れ・清掃の前にも、取扱説明書をお読みください。



風の当たるところに燃焼器具を置かないこと

●風の当たるところに燃焼器具を置かない
ファンコイルユニットの風が直接当たるところに燃焼器具を置かないでください。燃焼器具の不完全燃焼の原因になることがあります。



ガス漏れのときはスイッチを操作しない

●ガス漏れのときはスイッチを操作しない
ガスの臭いがするときなど、ガスが漏れていると思えるときは、スイッチを操作しないでください。

ファンコイルユニットを運転しているときは、スイッチを切らないでください。ファンコイルユニットを運転していないときは、スイッチを入れないでください。ガス漏れのときに、スイッチ操作をすると、引火・爆発の恐れがあります。(窓を開けるなどの方法で換気してください)



窓を開けるなどの方法で換気する



ケガのおそれあり指など入れないこと

●機器の内部に指や細い棒などを入れない
ファンの運転中に、空気の吹き出し口や吸込み口に指や細い棒などを入れると、内部で高速回転しているファンロータに触れて、けがをする恐れがあります。

注意



冷風を直接、体に当てないこと

●冷風を直接身体に当てない、冷やし過ぎない
長時間冷風を身体に直接当てたり、冷やし過ぎないようにしてください。体調悪化、健康障害の原因になります。



動植物に直接、風を当てないこと

●動植物に直接風を当てない
動植物に直接風を当てないように、ルーバーで風向を調節する、動植物の位置を移動するなど適切な措置を取ってください。直接風を当てると、動植物に悪影響を及ぼすことがあります。



濡れた手でスイッチを操作しない

●濡れた手でスイッチを操作しない
感電の原因になることがあります。



子供などが使用する場合は、保護者が補助する

●子供、介助が必要な方などが使用する場合には、保護者の補助のもとで使用する

この製品は、子供や、この製品の使用において補助が必要な方が、お一人で使用することを想定していません。これらの方が、使用される場合は、必ずこの製品の安全な使い方を理解された保護者、または介護者の補助のもとでご使用ください。



子供には製品を触れさせない

●この製品を子供に手で触れさせない
子供などが、この製品に触れたり、操作したりすると、思わぬところでケガをしたり、火災、感電などの恐れがあります。子供に製品で遊ばせないように周囲の方がご注意ください。



燃焼器具と一緒に運転するときは、よく換気すること

●燃焼器具と一緒に運転するときは、よく換気する

燃焼器具と一緒に運転するときは、こまめに換気してください。換気が不十分な場合は、酸素不足の原因になることがあります。



電源プラグの抜き差しで運転しないこと

●電源プラグの抜き差しで運転しない(電源プラグ・コード付きの機種の場合)

電源プラグの抜き差しで運転すると、感電や火災の原因になります。



異常のときはすぐに運転を止める

●異常が発生したらスイッチをすぐ切る
ご使用中にもし具合が悪くなったり、異常を生じたりしたときは、そのままお使いにならずに、ただちにスイッチを「切」にし、お買い上げいただいた、販売店、工事店、又は(有)暖冷サービスに、機種名、不具合の状況などをご連絡ください。異常のまま運転を続けると、故障や感電・火災の原因になります。



水質基準に適合した冷水、温水を使用する

●水質基準に適合した冷水、温水を使用する
一般社団法人日本冷凍空調工業会ガイドライン：JRA GL-02-1994「冷凍空調機器用水質ガイドライン」の「冷水」及び「温水」に準じた水質の水を使用してください。(P.4の表3.1を参照)水質管理不良は、コイル等に腐食を生じ、水漏れの原因となることがあります。

4 安全に関する注意事項 その.3 お手入れなどのときの注意・運転停止時の注意

警告



お手入れのときは
スイッチを切る

●お手入れのときには全てのファンコントロールスイッチを「切」にする

電源コード・プラグ付きの機種の場合は、電源プラグもコンセントから抜いてください。スイッチを入れたままですと、内部で高速回転しているファンロータに手が触れてけがをする原因になります。



プラグを抜くときは
コードを引っ張らない

●電源プラグは持って抜く (電源プラグ・コード付きの機種の場合)

電源プラグを抜くときは、プラグを持って行ってください。コードを引っ張ると、芯線の一部が断線して、発熱・発火の原因になることがあります。また、ツイストロック式プラグの場合は、プラグを持って左に回してから抜いてください。



プラグは確実に
根元まで差し込む

●電源プラグは確実に差し込む (電源プラグ・コード付きの機種の場合)

電源プラグは、ほこりが付着していないか確認し、がたつきの無いように刃の根元迄、確実にコンセントに差し込んでください。ツイストロック式プラグの場合は、プラグを差し込んだ後、右に回してロックしてください。ほこりが付着したり、接続が不完全な場合は、感電や火災の原因になります。



スイッチなど電気
部品は水に濡らさないこと

●電気部品を水に濡らさない

モータ、コンデンサ、スイッチなど電気関係部品は水に浸さないでください。故障、感電などの原因になります。



ユニットに水など
を直接かけないこと

●ユニットに直接、水、洗剤などをかけない

ファンコイルユニットに、水やお湯、洗剤やカビ取り剤などをかけたり、吹き付けたりしないでください。故障、感電、漏電の原因になります。



ベンジン・殺虫剤
などかけないこと

●ベンジン・殺虫剤などをかけない

ベンジン、シンナーで拭いたり、殺虫剤をかけないでください。感電・引火の恐れがあります。



清掃のときは厚手
の長手袋をはめること

●ユニット内部の清掃のときは厚手の長手袋をはめる

ファンコイルユニットの内部や、コイル部分などの清掃を行なうときは、必ず手袋(厚手で長いビニール手袋など、腕の部分もカバーできるもの)をはめて行ってください。素手で行なうと見えないところでけがをする恐れがあります。



感電のおそれあり
ボックスを開けないこと

●機器の電装ボックスを開けない

電装ボックスの内部には、電圧の高い部分があり、さわると感電の原因になります。内部の点検、修理は、お買い上げの販売店、工事店又は弊社指定の(有)暖冷サービスに、ご相談ください。



専門技術者以外の
修理・分解禁止

●この機器を修理・改造しない

修理は、お買い上げの販売店、工事店又は弊社指定の(有)暖冷サービスにご相談ください。修理技術者以外の人は、絶対に分解したり修理・改造は行わないでください。修理に不備があると感電・火災等の原因になります。



長期間使わない
ときは電源プラグを抜く

●長期間使用しないときは電源プラグを抜く(電源プラグ・コード付きの機種の場合)

長期間ご使用にならないときは、安全の為、電源プラグをコンセントから抜いてください。ホコリが溜って発熱・発火の原因になることがあります。



冬季運転を停止する
ときは、凍結防止対策を実施する。

●冬季、運転を停止するときは、凍結防止対策を実施する

冬季、運転を停止するときは、「コイル及び配管よりの水抜き」、「循環水への不凍液の注入」など、有効なコイル凍結防止対策を実施してください。未対策のままですとコイルが凍結破損し、漏水する恐れがあります。

5 安全に関する注意事項 その.4 フィルタの清掃・交換のときの注意

警告



エアフィルタは定
期的に交換する

●エアフィルタは定期的に掃除が必要です

エアフィルタを目詰りしたままにして運転すると、風量が低下し、所定の能力が得られなくなるとともに、ファンの騒音、振動発生の原因になります。

フィルタは必ず定期的に清掃、若しくは交換してください。交換用エアフィルタは、ご使用の機種名をお確かめの上で、(有)暖冷サービスに、TELでご注文ください。



フィルタ交換の
ときは全てのファン
スイッチを「切」
にする

●フィルタ交換のときは、すべてのファンコントロールスイッチを「切」にする

どれか1台でもファンスイッチを入れたままですと、内部で高速回転しているファンロータに手が触れてけがをする原因になります。本体下部の点検パネルを開ける前に、必ず全てのスイッチを「切」にしてください。

(有)暖冷サービス

〒104-0043 東京都中央区湊 3-3-2 前田セントラルビル
☎03(3552)5721 E-MAIL: service@danrey.co.jp

6 電源コード、プラグについて

ファンコイルユニットの電源の接続方式には、「電源コード・プラグ付でコンセントに差し込んで使用するタイプ」と、「電源コード・プラグが無く、ユニット本体の端子台に直接電源線を接続して使用するタイプ」の2種類があります。

どちらのタイプにするかは、他の電気機器や、操作スイッチとの関係などを考慮して、建物ごとの設備の設計方針に従って決められています。

この説明書の中で、「電源コード・電源プラグ」に関する項目や、「電源プラグをコンセントから抜いてください」などの操作の指示は、電源コード・プラグ付のタイプに対するものです。

※天井隠蔽形、天吊ビルトイン形の場合、標準は端子台接続方式です。

7 参考 表3.1 冷却水・冷水・温水・補給水の水質基準値⁽⁵⁾

日本冷凍空調工業会ガイドライン JRA GL-02-1994 より抜粋

項目 ⁽¹⁾⁽⁶⁾	冷却水系 ⁽⁴⁾			冷水系		温水系 ⁽³⁾				傾向 ⁽²⁾	
	循環式		一過式			低位中温水系		高位中温水系			
	循環水	補給水		一過水	循環水 (20℃を超え 60℃以下)	補給水	循環水 (60℃を超え 90℃以下)	補給水	腐食	スケール生成	
pH(25℃)	6.5～8.2	6.0～8.0	6.8～8.0	6.8～8.0	6.8～8.0	7.0～8.0	7.0～8.0	7.0～8.0	7.0～8.0	○	○
電気伝導率 (mS/m) (25℃)	80 以下	30 以下	40 以下	40 以下	30 以下	30 以下	30 以下	30 以下	30 以下	○	○
塩化物イオン (mgCl ⁻ /ℓ)	200 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	30 以下	30 以下	○	
硫酸イオン (mgSO ₄ ²⁻ /ℓ)	200 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	30 以下	30 以下	○	
酸消費量 (pH4.8) (mgCaCO ₃ /ℓ)	100 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下		○
全硬度 (mgCaCO ₃ /ℓ)	200 以下	70 以下	70 以下	70 以下	70 以下	70 以下	70 以下	70 以下	70 以下		○
カルシウム硬度 (mgCaCO ₃ /ℓ)	150 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下	50 以下		○
イオン状シリカ (mgSiO ₂ /ℓ)	50 以下	30 以下	30 以下	30 以下	30 以下	30 以下	30 以下	30 以下	30 以下		○
鉄 (mgFe/ℓ)	1.0 以下	0.3 以下	1.0 以下	1.0 以下	0.3 以下	1.0 以下	0.3 以下	1.0 以下	0.3 以下	○	○
銅 (mgCu/ℓ)	0.3 以下	0.1 以下	1.0 以下	1.0 以下	0.1 以下	1.0 以下	0.1 以下	1.0 以下	0.1 以下	○	
硫化物イオン (mgS ²⁻ /ℓ)	検出されないこと	検出されないこと	検出されないこと	検出されないこと	検出されないこと	検出されないこと	検出されないこと	検出されないこと	検出されないこと	○	
アンモニウムイオン (mgNH ₄ ⁺ /ℓ)	1.0 以下	0.1 以下	1.0 以下	1.0 以下	0.1 以下	0.3 以下	0.1 以下	0.1 以下	0.1 以下	○	
残留塩素 (mgCl/ℓ)	0.3 以下	0.3 以下	0.3 以下	0.3 以下	0.3 以下	0.25 以下	0.3 以下	0.1 以下	0.3 以下	○	
遊離炭酸 (mgCO ₂ /ℓ)	4.0 以下	4.0 以下	4.0 以下	4.0 以下	4.0 以下	0.4 以下	4.0 以下	0.4 以下	4.0 以下	○	
安定度指数	6.0～7.0	—	—	—	—	—	—	—	—	○	○

注) (1) 項目の名称とその用語の定義及び単位は JISK0101 による。

(2) 欄内の○印は腐食又はスケール生成傾向に関係する因子であることを示す。

(3) 温度が高い場合 (40℃以上) には、一般に腐食性が著しく、特に鉄鋼材料が何の保護皮膜もなしに水と直接接触できるようになっている時は、防食剤の添加、脱気処理など有効な防食対策を施すことが望ましい。

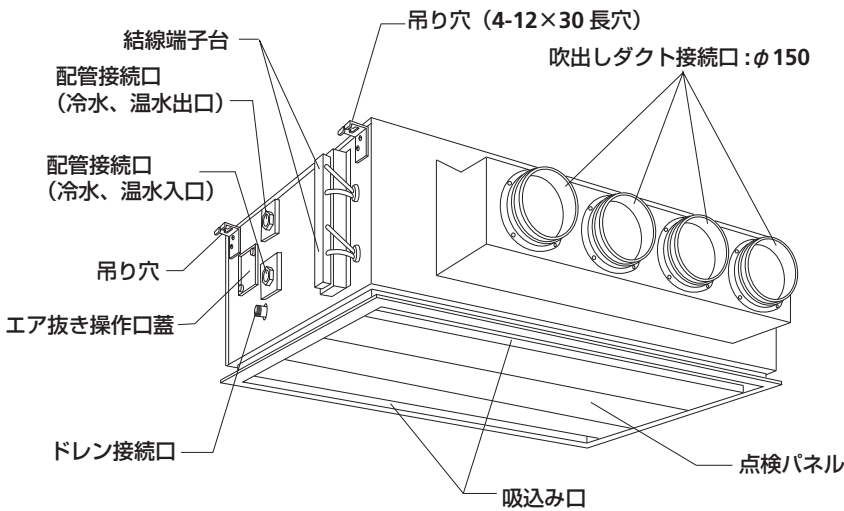
(4) 密閉式冷却塔を使用する冷却水系において、閉回路循環水及びその補給水は温水系の、散布水及びその補給水は循環式冷却水系の、それぞれの水質基準による。

(5) 供給・補給される源水は、水道水 (上水)、工業用水及び地下水とし、純水、中水、軟化処理水などは除く。

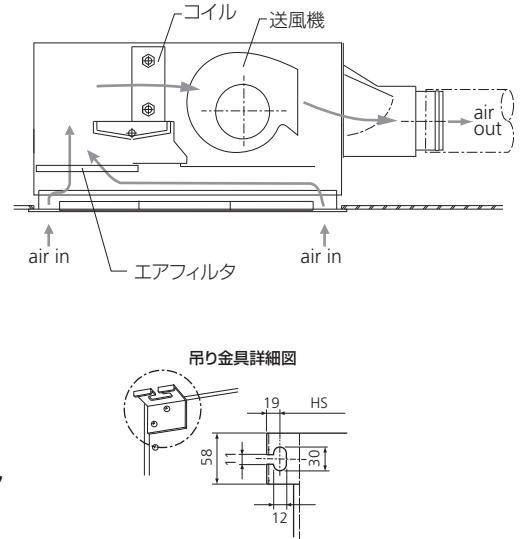
(6) 上記 15 項目は腐食及びスケール障害の代表的な因子を示したものである。

8 各部の名称…DCR-BM-F形（天吊ビルトイン形）

●天吊ビルトイン形 DCR-BM-F



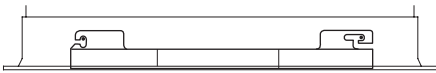
●DCR-BM-F形 風の流れ



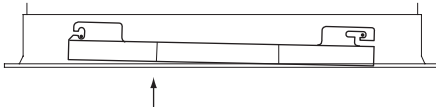
※図は、4床用4ファンのタイプを示します。他に2床用、3床用などがあります。

●点検パネルの取付け、取外し要領

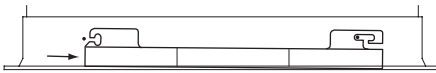
①セットされている状態



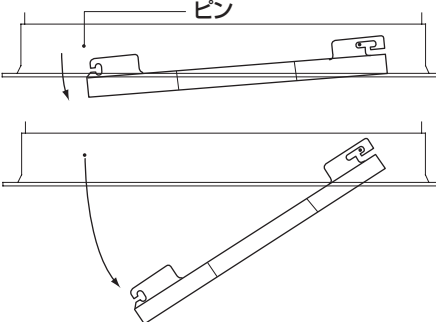
②点検パネルの片側を上にして持ち上げる。



③そのまま横に押してスライドさせる。



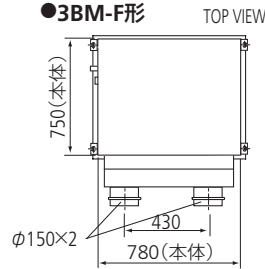
④ピンから外れ、下に開く。



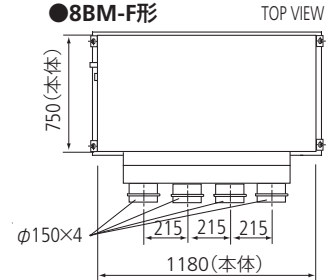
●要部寸法

※この寸法は参考です。現場ごとに、これと異なる寸法となることがあります。必ず現場ごとの製品仕様書で、確認してください。

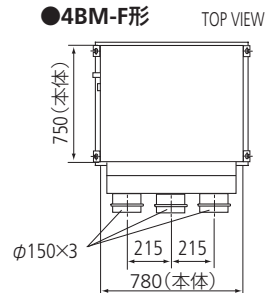
●3BM-F形



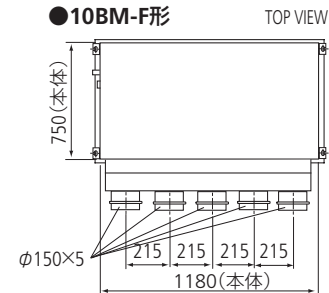
●8BM-F形



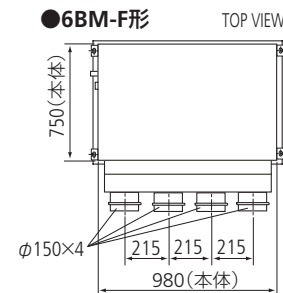
●4BM-F形



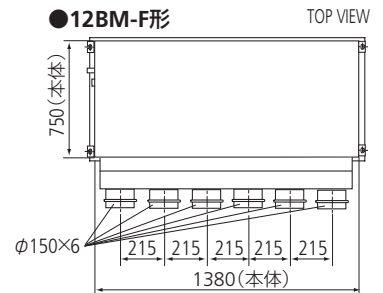
●10BM-F形

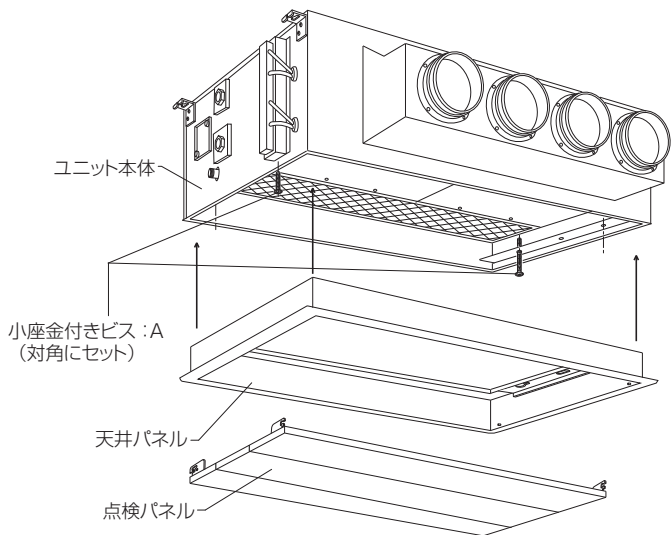


●6BM-F形



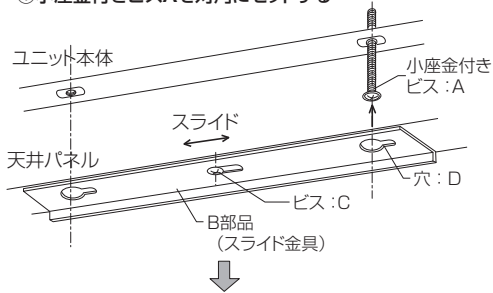
●12BM-F形



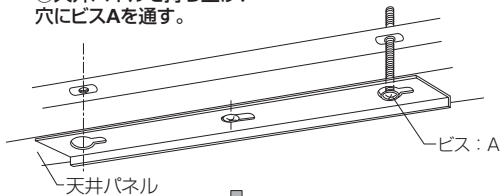


●天井パネルをユニット本体に取付ける手順

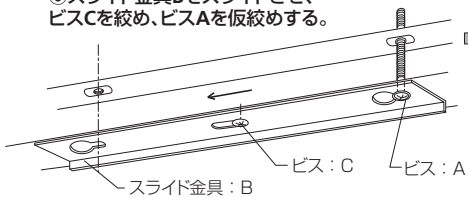
①小座金付きビスAを対角にセットする



②天井パネルを持ち上げ、穴にビスAを通す。



③スライド金具Bをスライドさせ、ビスCを絞め、ビスAを仮絞めする。

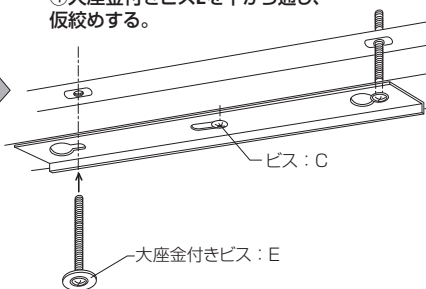


- ①ユニット本体に小座金付きビスA (M5×50) を、対角に2本取付ける。(ビスAは天井パネルに付属)
Cのビスを緩めて、Dの穴 (キーホール) を合わせる。
- ②天井パネルを持ち上げてユニット本体に差し込む。(吹き出し方向を合わせる)
- ③ビスAをDの穴に貫通させ、次にスライド金具Bをスライドさせ、キーホールの小穴にビスの頭を合わせる。
スライド金具のビスCを絞めて、スライド出来ないようにする。
(天井パネルは2本のビスで仮止めされた状態)
- ④大座金付きビスEを下から通して仮絞めする。
- ⑤ビスA、ビスE各2本、計4本を均等に絞める。

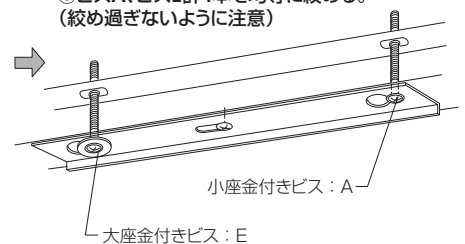
注意事項

- 1) 各ビスは、確実に全て取付けてください。
- 2) ビスを締めすぎて変形させないでください。

④大座金付きビスEを下から通し、仮絞めする。



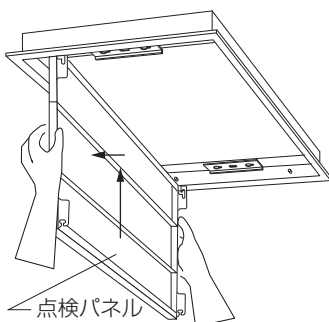
⑤ビスA、ビスE計4本を均等に絞める。(締め過ぎないように注意)



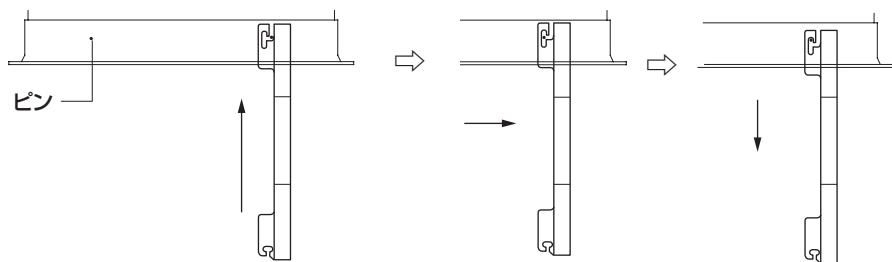
■点検パネルの取付け

天井パネルをユニット本体に取付けた後で、外しておいた点検パネルを、天井パネルにセットしてください。

①点検パネルを溝の形が下の図の様になるように持ち上げ、ピンに差し込む



②点検パネルを横にスライドして、本体側のピンを溝の奥に差し込み、点検パネルを下げる。



■点検パネル外れ防止金具を取り付ける

点検パネルは、天井パネルにセットした後で、点検パネル外れ防止金具をセットしてください。点検パネル外れ防止金具は、外部から上下左右に振動を受けたときに、点検パネルが外れるのを防止するためのものです。

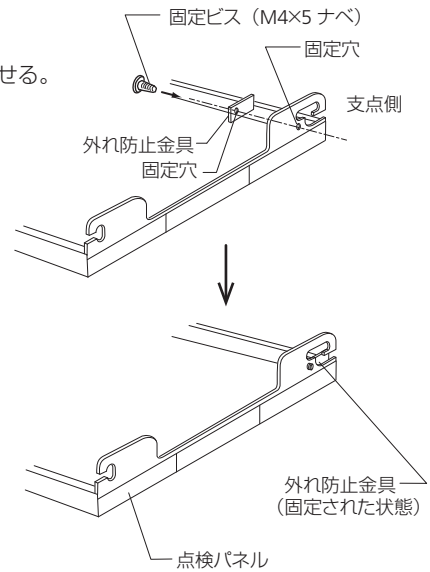
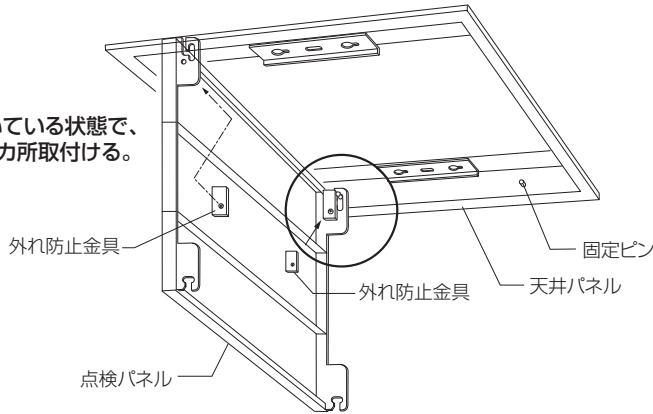
●点検パネル外れ防止金具の取付け要領

点検パネル外れ防止金具の取付けは、点検パネルを天井パネルのピンに引っ掛けた状態で行なってください。外れ防止金具は、点検パネルの支点側左右2カ所に取付けてください。

●点検パネル外れ防止金具の取付けの手順

- ①点検パネルを天井パネル側のピンに引っ掛けた状態にする。
- ②外れ防止金具を点検パネルの支点側引っ掛け溝の裏側（内側）に当て、固定穴の位置を合わせる。
金具をしっかりと指で押さえながら、固定ビス（M4×5 ナベ）で固定する。
（ビスをドライバーで締め上げると、金具が引き寄せられて固定出来ます。）
- ③反対側も同様に取付ける。

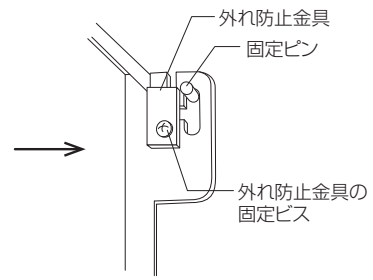
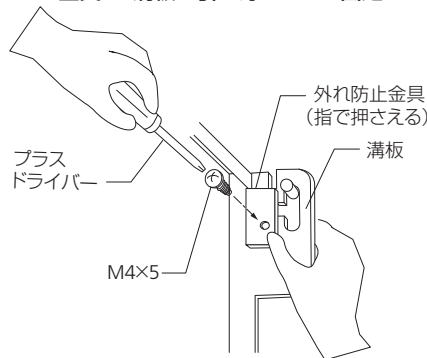
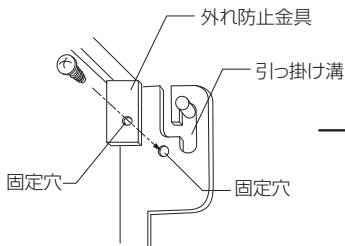
①点検パネルが開いている状態で、外れ防止金具を2カ所取付ける。



②点検パネルの引っ掛け溝の内側に外れ防止金具を当てる。このとき、溝板と外れ防止金具の固定穴の位置を合わせる。

③外れ防止金具と溝板を、手で挟みながらプラスドライバーで固定ビスを締め込む。金具は、溝板に引き寄せられて固定される。

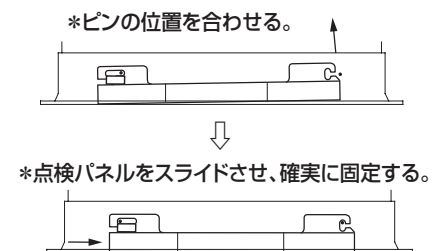
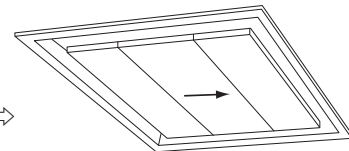
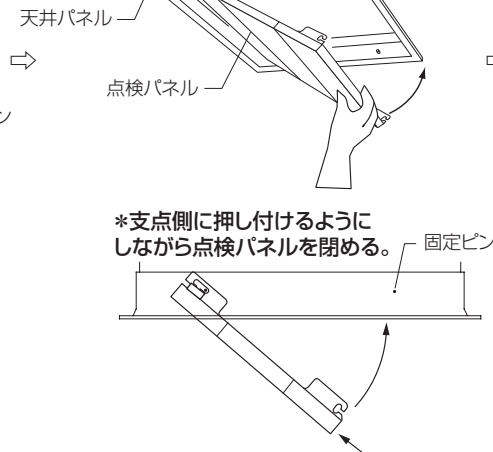
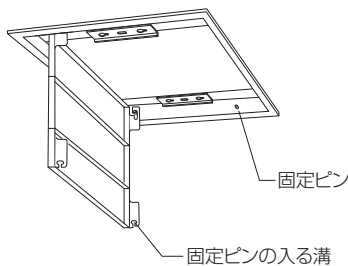
④外れ防止金具が取り付けられた状態。これで、点検パネルは外れなくなります。



●点検パネルの開閉方法

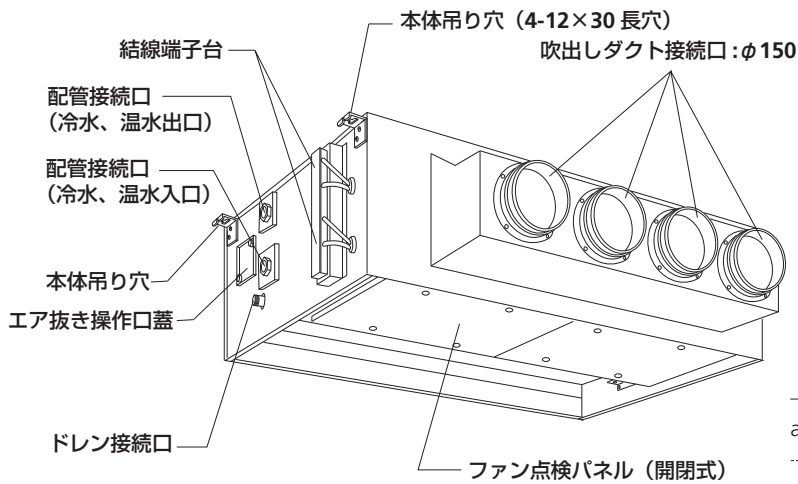
点検パネルを閉じるときは、点検パネルの片側を持って支点側に押し付けるように閉め、天井パネル側にある固定ピンに点検パネル側の溝が入るように位置を合わせます。溝の入り口とピンの位置が合ったら、点検パネルを横にスライドさせて、溝の奥にピンを入れます。点検パネルが水平になったことを確認してください。水平になっていないときは、点検パネルが閉まっていませんから、やり直してください。

*機器のメンテナンスなどで点検パネルを外す必要があるときは、外れ防止金具を外してください。メンテナンス後は、必ず金具を取付けてください。

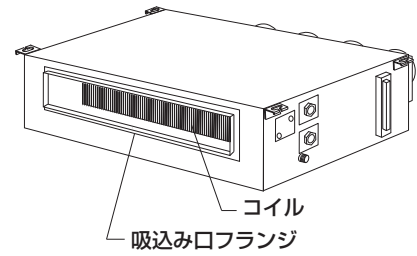


10 各部の名称…DCR-BM-CH、CH1、CHL、CH3、CH4形（天井蔭蔽形）

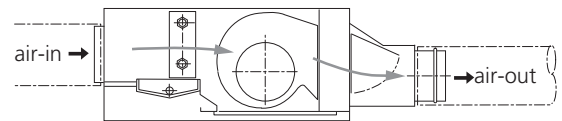
●天井蔭蔽形 DCR-BM-CH



*吸込み口側

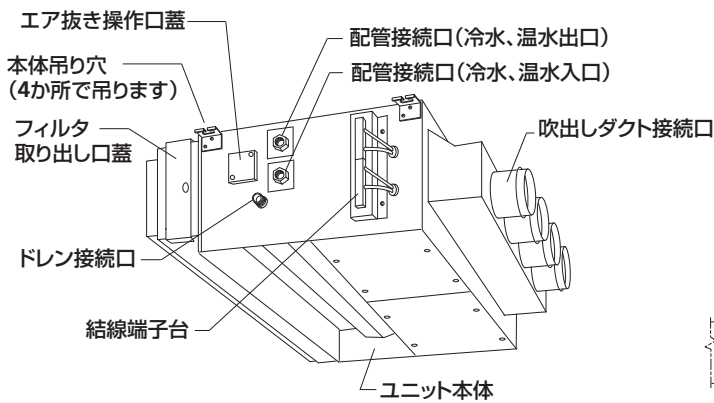


●DCR-BM-CH 形 風の流れ

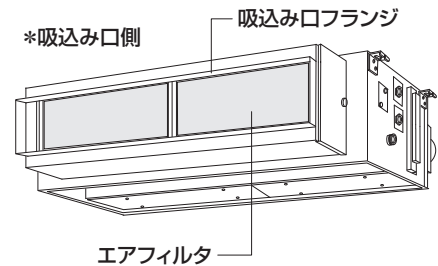


※図は、4ファンのタイプを示します。他に、2、3、5、6ファンタイプがあります。

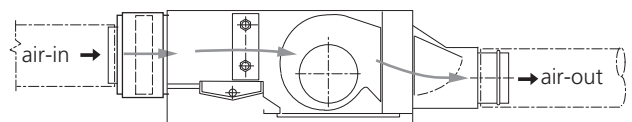
●天井蔭蔽形 DCR-BM-CH1、CHL、CH3、CH4（フィルタ組込みタイプ）



*吸込み口側



●DCR-BM-CH1、CHL、CH3、CH4 形 風の流れ

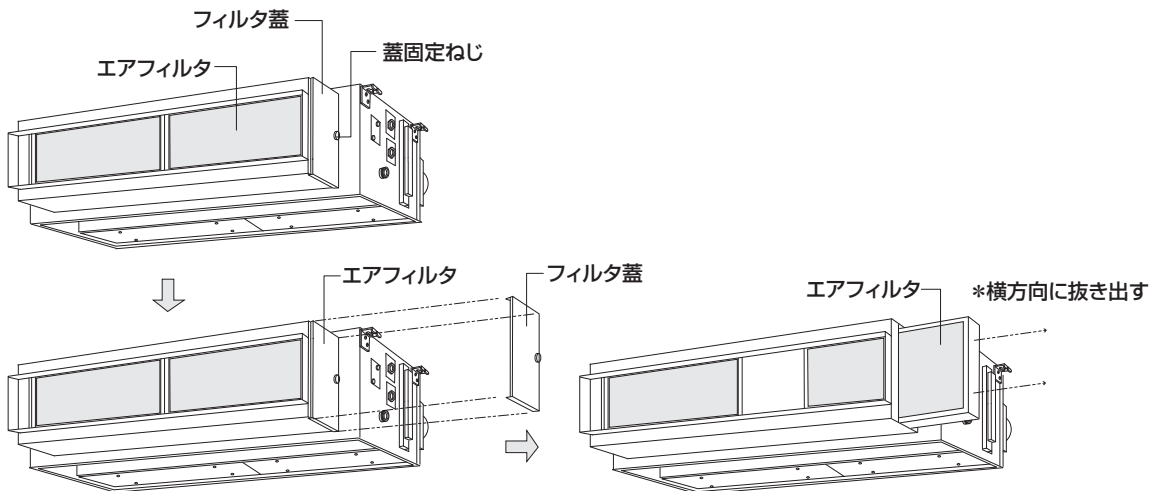


●エアフィルタの取り出し方 DCR-BM-CH1、CHL、CH3、CH4 形

エアフィルタは定期的に取り外して、清掃、又は交換してください。

エアフィルタは本体後側にあります。天井面の点検口を開けてからフィルタ蓋を開けます。

後部側面のフィルタ蓋の固定ねじを緩めて、フィルタ蓋を取り外し、内部にあるフィルタを横方向にスライドして引き出してください。



11 ユニット本体の取付け…DCR-BM-CH、CH1、CHL、CH3、CH4形の例

●取付けを始める前に、P.11の「12.取付場所、環境及び取付上の注意」及び「13.施工の手順」を、お読みください。

- ・ユニット本体は、必ず水平に取付けてください。
- ・水平に取付けないと、ドレン排水に支障をきたし、水漏れの原因になる恐れがあります。
- ・ユニット本体は、吊りボルト4本により天井裏スラブより吊り下げ、本体の吊り穴にしっかりダブルナットで締め付けてください。
- ・また、天井裏スラブと本体との距離が相当あって、吊りボルトが長くなる場合には、振れ止めを設けてください。
- ・本体直下に、ファンの点検のための点検口を設けて下さい。
- （点検口有効寸法 450 × CL 以上、又は点検口と本体の間隔を 350 以上空ける場合は 450 × 450 以上）
- ・本体側面の配管側に点検口（450 × 450 以上）を設けてください。
- エア抜き操作、バルブ操作、端子部点検、エアフィルタ取り出し（CH1,CHL,CH3,CH4 の場合）のときに必要です。
- ・エアフィルタ組込み機種の場合は本体側面にフィルタ抜き出しのためのスペースを確保して下さい。

●ダクトの接続

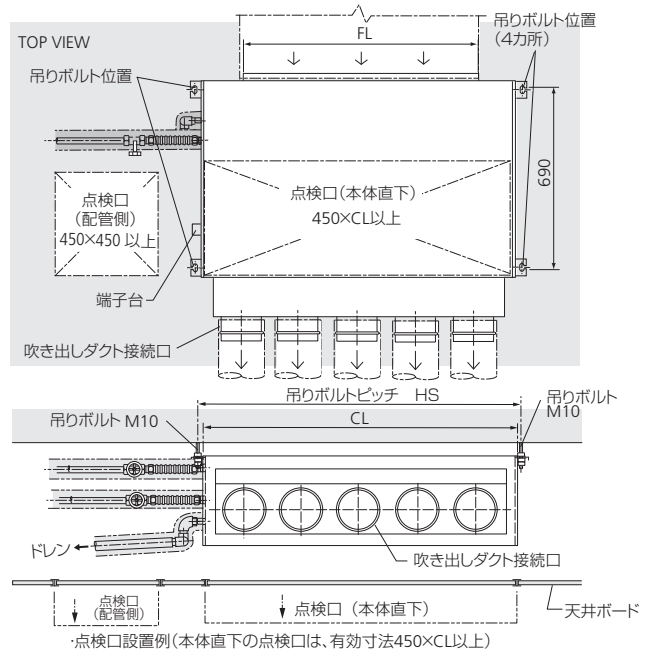
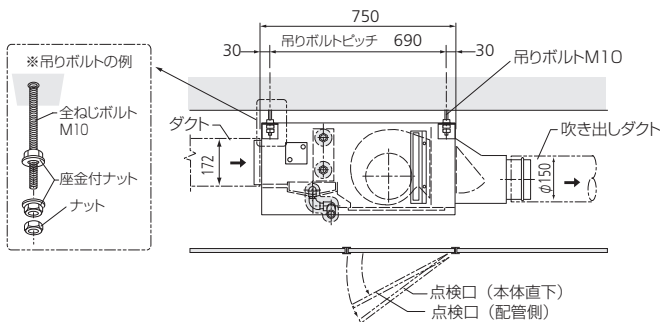
- ①ダクトは、振動、騒音及び接続部断熱不良による結露が発生しないように、確実に施工してください。
 - ②ダクトは、結露防止のため、必ず断熱処理してください。断熱処理が不完全ですと、結露、漏水する場合があります。
 - ③ダクトの接続部は、空気が漏れないように施工してください。
- 接続部からの空気漏れは、冷房時に結露を生じ、漏水の原因になることがあります。
- ④グラスフレックスダクト（断熱フレキダクト）を使用する場合は、P.12 の施工例を参考にしてください。

●DCR-BM-CH形の例

●標準寸法（参考） DCR-BM-CH形

型式	要部寸法			ダクト 接続口	ファン& モータ個数
	CL	HS	FL		
DCR- 33BM-CH	780	820	610	φ150×2	2
DCR- 43BM-CH	780	820	610	φ150×3	3
DCR- 63BM-CH	980	1020	810	φ150×4	4
DCR- 83BM-CH	1180	1220	1010	φ150×4	4
DCR-103BM5-CH	1180	1220	1010	φ150×5	5
DCR-123BM6-CH	1380	1420	1010	φ150×6	6

※図中の各寸法は、標準寸法を示します。これと異なる場合もありますので、必ず各現場ごとの製品仕様書、図面を確認してください。

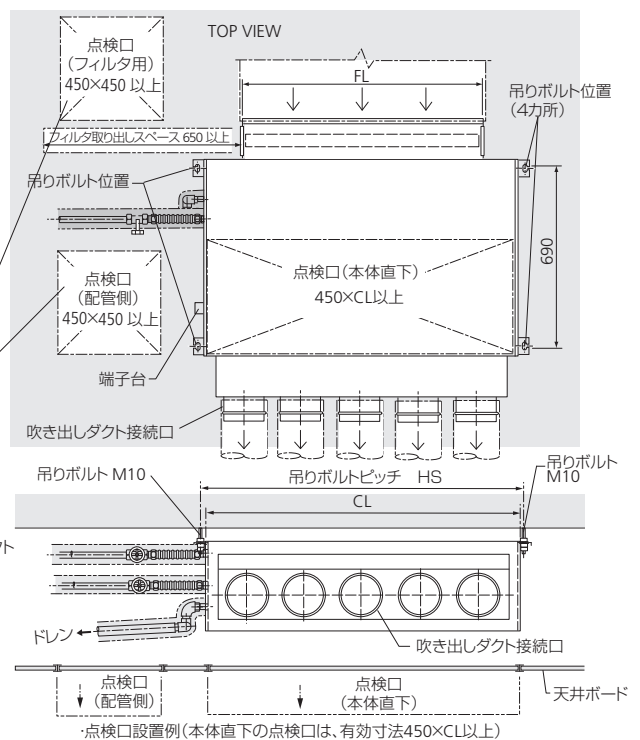
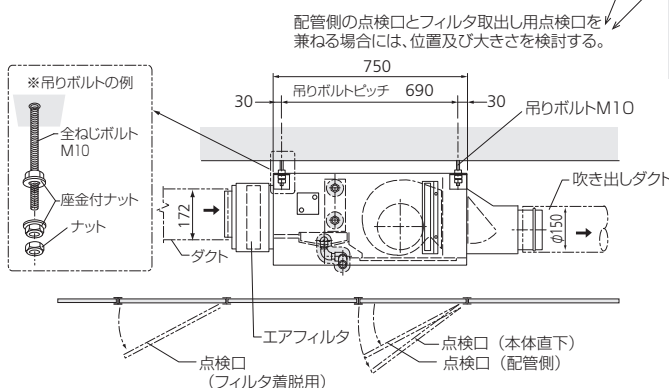


●DCR-BM-CH1、CHL、CH3、CH4形の例

●標準寸法（参考） DCR-BM-CH-3形（エアフィルタ組込み機種の場合）

型式	要部寸法			ダクト 接続口	ファン& モータ個数
	CL	HS	FL		
DCR- 33BM-CH-3	780	820	610	φ150×2	2
DCR- 43BM-CH-3	780	820	610	φ150×3	3
DCR- 63BM-CH-3	980	1020	810	φ150×4	4
DCR- 83BM-CH-3	1180	1220	1010	φ150×4	4
DCR-103BM5-CH-3	1180	1220	1010	φ150×5	5
DCR-123BM6-CH-3	1380	1420	1010	φ150×6	6

※図中の各寸法は、標準寸法を示します。これと異なる場合もありますので、必ず各現場ごとの製品仕様書、図面を確認してください。



12 取付場所、環境及び取付上の注意

強度が十分な構造体に取付けてください。弱い所に取付けると、振動などの原因になる恐れがあります。

取り付けは、重量に十分耐える所に確実に行ってください。

特別な場所での使用は、弊社にご相談ください。

- ①油の多い所（機械油、食用油等）（多量の油がコイルのフィンに付着すると、霧や水滴が噴き出す原因となることがあります）
- ②海岸地帯等、塩分の多い所。
- ③温泉地帯等、硫化ガスの多い所。
- ④実験研究所等、化学薬品を取扱う特別な場所。
- ⑤酸性又はアルカリ性雰囲気のある場所。
- ⑥電圧変動の大きい所。

次の様な場所での使用は避けてください。

- ①可燃性ガスの発生、流入、滞留の恐れのある場所。

13 施工の手順

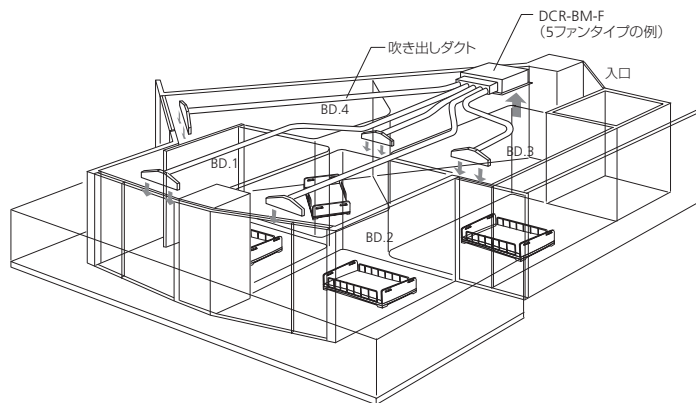
●天吊ビルトイン形（BM-F形）の場合

ユニット本体及び天井パネルは、以下のような手順で取り付けてください。（施工手順の例）

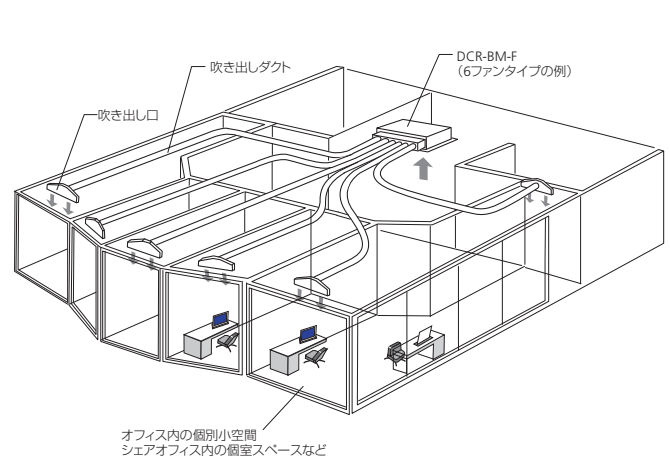
・最初に設置位置を確認してください。

- ①吊りボルトの位置を確認して、吊りボルトに上側のナットをセットします。
後打ちアンカーの場合には、ユニット本体の取付位置を確認の上、アンカーソケットを打ち込んでください。
- ②ユニット本体を持ち上げ、本体吊り穴に吊りボルトを通して下側のナットを掛け、仮固定します。
ユニット本体の水平度及び天井裏スラブからの距離並びに床面からの距離を確認のうえ、吊りボルトのナットを閉めて固定します。
- ③天井ボードを張る前に配管、配線、通水テスト、配管の断熱、ダクト接続を完了させます。
- ④ユニット本体の位置に合わせて、天井ボードの開口寸法及び位置を決めます。
*配管側点検口の位置は、それぞれの取付け図を参考に、エア抜き操作、バルブ操作、端子台部分の点検などが支障なく行えるように決めてください。配管側点検口のサイズは、450×450mm以上としてください。
- ⑤天井ボード施工後に、天井パネルを下から持ち上げて、ユニット本体に4本のねじで固定します。（P.7の取付け手順を参照）
- ⑥天井パネル中央部に、点検パネル（天井パネル取付け前に予め取り外しておいたもの）を取り付けます。
- ⑦点検パネルの外れ防止金具を取付けます。

●DCR-BM-Fを病室に適用したシステム例



●DCR-BM-Fをオフィスビルに適用したシステム例



●天井隠蔽形（BM-CH形）の場合（この製品は、点検口が2つ必要です。）

・最初に設置位置を確認してください。

・CH1～CH4の場合、フィルタ抜き出しのための十分なスペースを確保できるように、ユニット本体の設置位置を決めてください。

- ①～③上記、天吊ビルトイン形と同じ手順です。
- ④ユニット本体の位置に合わせて、配管側点検口の位置及び本体直下の点検口の位置を決めます。
- ⑤配管側点検口の位置は、それぞれの取付け図を参考に、エア抜き操作、バルブ操作、端子台部分の点検などが支障なく行えるように決めてください。配管側点検口のサイズは、450×450mm以上としてください。
*本体にフィルタ組込みのBM-CH1、CHL、CH3、CH4形の場合フィルタ抜き出しのための十分なスペースを本体側面側の天井裏に確保してください。配管側点検口からフィルタの取付け、取外しが困難な場合は、フィルタの側面位置にフィルタ抜き出し用点検口を設けてください。
- ⑥ユニット本体直下の点検口は、本体下面から内部のファンユニットの取り出しが行えるように設置して下さい。点検口のサイズは、本体下面と天井面との間隔が十分に確保出来ない場合は、450×CL以上の大きさとして下さい。また、本体下面と天井面点検口との間隔が350以上確保出来る場合は、450×450以上の点検口サイズとして下さい。

14 配管及びダクト施工

●配管

- ・水の入口、出口を間違わない様に正しく配管してください。
下側が水入口、上側が水出口です。
- ・また、水の入口、出口には、必ずバルブを取付けてください。
メンテナンスのときなどに必要です。
- ・配管の芯出しは、ユニットに合わせて正確に行なってください。
特にコイルに無理な力が加わらない様に接続してください。
- ・接続の前に管のバリ取りを行なうと共に、管内及びねじ部を清掃してください。
管がユニット本体のケーシング部に接触しないように配管してください。
- ・配管は支持金物などを用いて、ファンコイルユニットに配管の荷重が加わらないように施工してください

●配管の断熱

- ・水入口配管、水出口配管、バルブ、ドレン配管は必ず断熱処理してください。
- ・断熱材の端面部は、結露水が断熱材内部に浸入しない様に端面処理を行なってください。
ユニット本体の接続口部分には、附属品の水切りプレートを設定します。
断熱材は配管に密着させ、断熱材の継ぎ目からの空気の侵入を確実に防止してください。
- ・配管等の断熱処理は、通水テストの後で接続部などからの漏れがないことを確認してから行なってください。

●ドレン配管

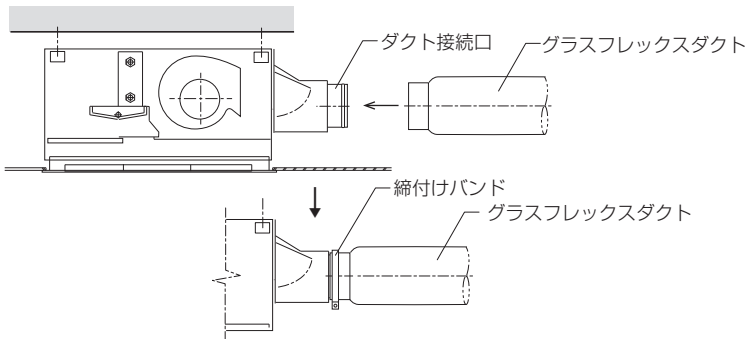
- ・ドレン配管の芯出しは、ユニット本体のドレン接続口に合わせて正確に行ない、ドレンパンに無理な力が加わらない様に接続してください。ドレンパンを変形させると水漏れの原因となる恐れがあります。
- ・ドレン配管は、ユニット本体のドレン接続口より高くない様に施工してください。
- ・ドレン配管は排水勾配を確保し、無理な曲がりは避けてください。(ドレン勾配1/100以上)
- ・配管後にドレン接続口付近を清掃し、ドレンパン内に水を流して、排水がスムーズに流れるか確認してください。

●凍結事故防止のために

- ・工事期間中に水張りテストをした場合は、テスト終了後に必ず水を抜いてください。
そのまま放置すると、冬季には凍結してコイルが破損する恐れがあります。

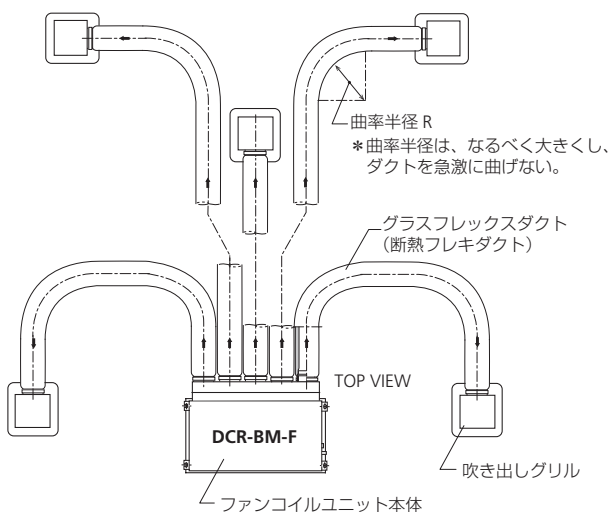
●ダクト施工

●吹き出しダクトにグラスフレックスダクト（断熱フレキダクト）を使用する場合の施工例

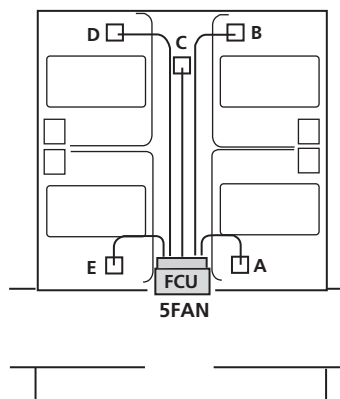


- ・ダクトは、BM 本体側のダクト接続口に、奥運しかり差し込んでください。
- ・差し込んだ後は、グラスダクト用締付けバンドなどで、ダクトが抜けないように締付けてください。
- ・ダクトは、適宜の箇所を吊りバンドなどで支え、大きく撓まないようにしてください。
- ・ダクトを曲げる場合は、出来るだけ曲率半径を大きくし、空気抵抗が少なくなるように配置してください。
小さな半径で曲げると、空気抵抗が大きくなるだけでなく、騒音発生の原因になることがあります。

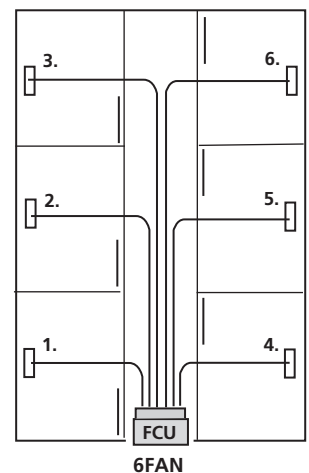
●ダクトの配置例



●BM-F 形を病室に配置した例



●BM-F 形をオフィス内小スペースに配置した例



15 電気配線

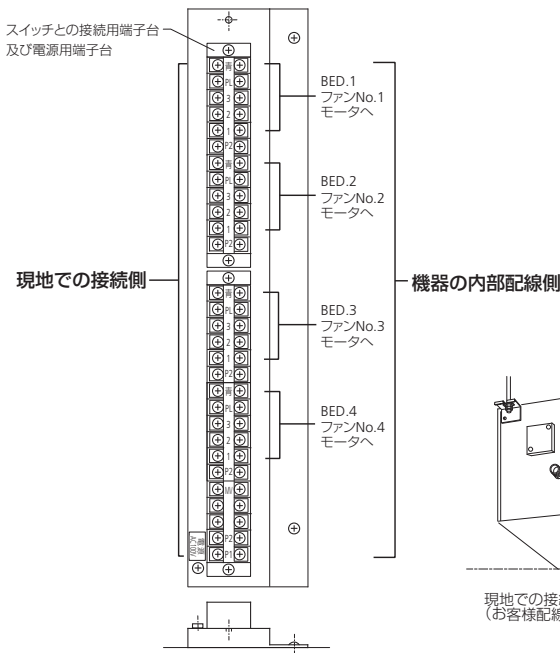
- ・接続図に従って、ユニット本体の電源接続端子 (P1、P2) に電源 (AC100V1φ) を接続し、各BEDの吹出口に合わせたファンに対応した接続用端子 (青, PL, 1, 2, 3, P2) と、別売品の風量調節スイッチ (下の図の例は、ロータリー式3段切換えスイッチ) とを接続してください。
- ・下図のロータリー式風量調節スイッチ以外のコントローラなどを使用するときは、それぞれの接続図に従って結線してください。
- ・下図のロータリー式風量調節スイッチは、壁埋込形です。スイッチボックス (JIS C 8340に規定するもの) に取付けてください。
- ・電気工事は電気設備技術基準、内線規定など関係法規に従って施工してください。
- ・スイッチと本体端子間の配線は、1.6mm以上の単線又は2.0mm²以上のより線の色別線を使用してください。
- ・端子接続部にケーブルの外力、張力が伝わらないように、ケーブルを確実に固定してください。
- ・電源接続は必ず専用回路を使用してください。

※建物用途、あるいは設置場所によっては、漏電ブレーカーの取り付けが必要です。

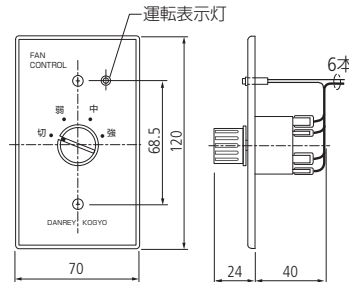
このような場所、建物では関係法規に従って、漏電ブレーカーを取り付けてください。(例：住宅では取付けが、義務付けられています。)

●ユニット本体の端子台部分の例(4ファン形の一例)

端子配列は、一例です。現場ごとに、これと異なる配置になることがあります。必ず、現場ごとの図面で確認してください。



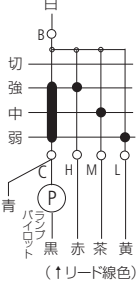
●運転表示灯付き風量調節スイッチの例



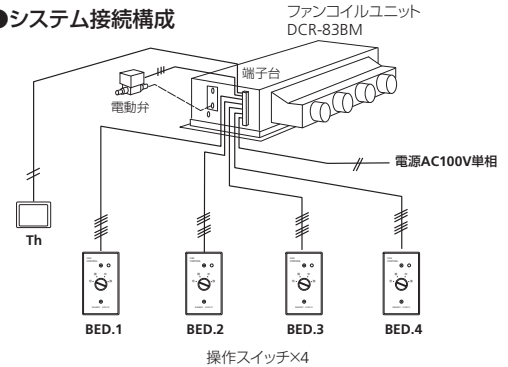
一別売品—

*ロータリースイッチ

接点状態



●システム接続構成



●アース接続

- ・本体のアース端子からアースを接続してください。

●電源投入前に接続を確認する

- ・電源を投入する前に接続図どおりに正しく接続されているか確認してください。
- ・誤配線すると、モータやスイッチの焼損の原因になります。

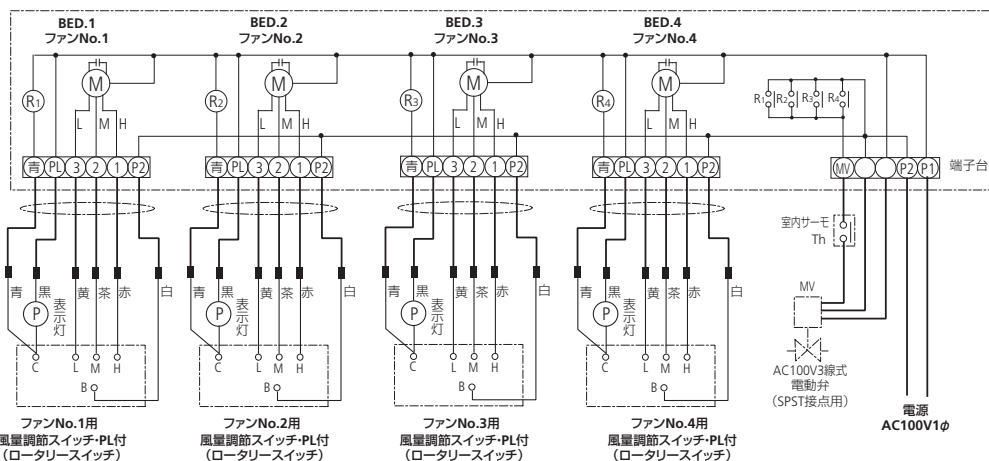
●連動運転の場合の接続例

- * DCR-83BM 形 (4 ファン用) で、PL 付きロータリースイッチ、3 線式電動弁、ルームサーモを使用
- 1) ファン風量をベッドサイドで、個別に手動設定
- 2) 室内サーモで電動弁 ON-OFF 制御
- 3) ファンがすべて OFF のとき、電動弁 OFF

●接続図例

ファンコイルユニット DCR-83BM(4ファンタイプ)の例

Ⓡ AC100V
1φ-1a



注) 配線は、電気設備技術基準、内線規定など関係法規に従って正しく接続してください。
接続ケーブルはφ1.6~φ2.0mm以上の単線または2.0mm²以上

* — は、現場配線してください。

16 運転前の操作、準備

●試運転の前に下記の項目についてチェックしてください。

- ①配線接続が正しく行なわれ、誤配線などがないか。
- ②配管接続が正しく行なわれ、断熱材の端面処理が行なわれているか。
- ③ドレンの排水に支障がないか。
- ④ユニット本体内やドレンパンに紙、カンナ屑などがはいっていないか。
- ⑤エアフィルタなど部品が正しく装着されているか。
- ⑥エア抜き弁のチューブは、ドレンパン内に入っているか。
- ⑦ダクト接続が正しく行われ、ダクトの急激な曲がりなどがないか。

●運転前のエア抜き操作

コイルエレメント内にエアが残っていると、冷暖房能力が低下しますので、最初の通水時に必ずエア抜き操作を行なってください。

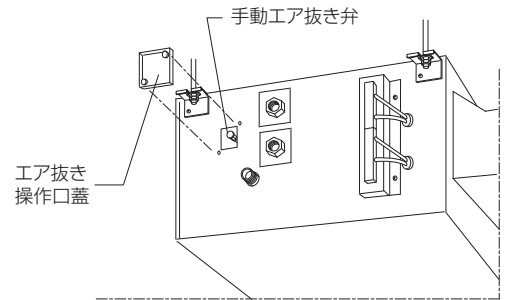
- ①配管側の天井面の点検口を開けて下さい。
- ②エア抜きは、本体側面の配管側にあるエア抜き操作口蓋を外して、中にあるエア抜き弁の操作により行ないます。
- ③エア抜き弁のつまみを左に約1回転回すと、弁が開き、コイル内のエアが抜けます。この際、エアと一緒に水が噴き出します。連続して一定に水が出る様になってから、つまみを右に回して弁を閉じてください。

* エア抜き弁を開けたとき、逆にエアを吸い込むような場合は、循環ポンプの運転を停止してからエア抜きを行なってください。

* エア抜き弁操作後は必ず全閉にしてください。(閉め忘れると、漏水などを引き起こすことがあります。)

* エア抜き弁に付いているチューブは、必ずドレンパン内に入っているか確認してください。

ドレンパン外に出ていると、冷房運転時には結露水がチューブ表面を伝って、漏水を引き起こします。



17 運転・操作方法

[風量調節スイッチの操作]…3段切り換えロータリースwitchの例

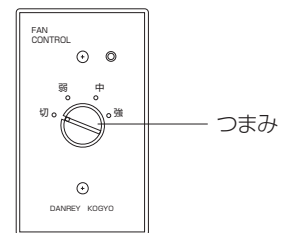
- ・運転するには、スイッチのつまみを回して、「強」「中」「弱」のどれかに合わせてください。電源が入り、ファンが回転を始めます。
- ・止めるには、つまみを回して「切」の位置にしてください。スイッチが切れ、送風機が停止します。

※濡れた手でスイッチを操作しないでください。

・感電の恐れがあります。

* 図例のロータリースwitch以外の操作スイッチ、コントローラなどを使用しているときは、それぞれの説明書に従って運転してください。

*ロータリースwitchの例



18 ファンコイルユニットを正しく安全にお使いいただくために

●室温の調整

- ・このユニットによる室温の調整は、風量調節スイッチによる風量の切換え(強・中・弱の3段切換え)によって行なってください。
- ・室内を冷やしすぎたり(冷房時)、暖めすぎ(暖房時)ないように、風量調節スイッチで調節してください。冷房時は、27℃前後、暖房時は20℃前後が適当です。
- ・乳幼児、子供、お年寄り、病人の方などが使う場合は、周囲の人が室温に注意してください。
- ・寝室などで、おやすみのときに運転される場合は、風量調節スイッチを「弱」にしてください。

●ファンコイルユニットの使用にあたって、次のことを守ってください。

- ・吹き出し口、吸込口をふさいだりすることはおやめください。
- ・吸込口、機器内部に細い棒などを入れないでください。高速度で回転しているファンやモータなどに触れて危険です。
- ・運転中は、室内の冷気や温気が逃げ出さないよう、部屋の出入口扉や窓は開け放しにしないでください。
 - ①冷房時、カーテン・ブラインドを直射日光のあたる窓に設けてください。
 - ②窓や部屋の出入口扉は必要時以外は開けないでください。(但し、換気にも十分注意してください)
 - ③冷房運転中、室内でガス器具や、電熱器などの熱器具を使うと冷房効果が下がります。
- ・健康のため直接、冷風・温風に長時間あたらないうちに注意してください。
- ・風の当たるところに燃焼器具を置かないでください。燃焼器具の不完全燃焼の原因になることがあります。
- ・動植物に直接風を当てないようにしてください。悪影響を及ぼすことがあります。
- ・エアフィルタを外したまま運転しないでください。エアフィルタを外したまま運転しますと、室内空気からほこりやちりを除く効果がなくなるため、内部の機器が汚れ、故障の原因になります。

19 換気に関する注意

冷暖房した部屋に長時間居る時や、室内の人数が多い時、室内で酸素を消費する器具(ガス器具など)を使用するときなどは、中央式空調和機(エアハンドリングユニット)、熱交換気・外気処理ユニットなど有効な外気取入れ用の機器と併用されている場合を除いて、酸素不足を防ぐために、時々窓を開けて室内の空気を入れ換えるなど、換気に十分ご注意ください。

20 冷房運転のときの結露防止について

●ファンを停止した状態で冷水を通水したままにしておくと、結露水が滴下する恐れがあります。

- ①熱源機を運転したまま、ファンコイルユニットを部分的に停止させるような運転方法をとることが予想される場合は、予め配管に電動弁を組み込み、ファンと連動させる方法の採用を検討してください。
- ②ファンを止めるときは、バルブを閉じて通水を停止してください。
- ③通水を止められないときは、ファンを運転してください。

●冷房運転中のユニット本体、天井パネルなどに外気など高温・高湿の空気が触れると、表面結露を起こす恐れがあります。

- ①冷房運転中の部屋では、必要なとき以外は、窓や出入口扉を開放しないでください。
- ②直射日光を受ける窓には、ブラインドを取付けてください。
- ③ユニットの近くで、ガス湯沸かし器など水蒸気を発生する器具を使うことは避けてください。
- ④冷房負荷に対して、冷房能力の極端に小さなユニットを使うことは避けてください。(スポット冷房に使うことは禁止)
- ⑤天井裏が密閉又は密閉に近い状態の場合は、ユニット本体に結露を起こすおそれがありますので、天井裏に室内空気を循環させるなどの対策を実施してください。

21 お手入れ・清掃のときの注意

●天井パネルなど外装のお手入れのときには、金属タワシ、ナイロンタワシ、ミガキ砂等を使わないでください。(BM-F形)

これらを使うと塗装面が傷みますので絶対におやめください。

●機器の電装ボックスを開けないでください。

電装ボックスの内部には、電圧の高い部分があり、さわると感電の原因になります。

内部の点検、修理は、お買い上げの販売店、工事店又は弊社指定の(有)暖冷サービスに、ご相談ください。

●日常のお手入れのときは、必ずスイッチを「切」にしてから行なってください。

電源コード・プラグ付きの機種の場合は、電源プラグもコンセントから抜いてください。

スイッチを入れたままですと、内部で高速回転しているファンロータに手が触れてけがをする原因になります。

●内部やコイルの部分などの清掃を行なうときは、必ず手袋(厚手で長いビニール手袋など、腕の部分もカバーできるもの)をはめて行ってください。

素手で行なうと、見えないところでけがをする恐れがあります。

●ベンジン・殺虫剤などをかけないでください。

ベンジン、シンナーで拭いたり、殺虫剤をかけたりすると、感電・引火の恐れがあります。

●塗装面の清掃には、ガソリン、シンナー、ベンジン、ベンゾール、灯油、アルコールなどを使用しないでください。

ベンジン、シンナーで拭いたりすると、感電・引火の恐れがあります。また塗装面の退色、溶融等を生じます。

また、合成樹脂製の部品は、ひび割れ、破損、退色、溶融の恐れがあります。

●モータ、コンデンサ、スイッチなど電気関係部品は水に浸さないでください。

これらの電気部品を水に濡らすと、故障、感電などの原因になります。

●ユニットを水洗いしないでください。

ユニットに直接水をかけたり、吹き付けたりすると、故障、感電、漏電などの原因になります。

22 日常のお手入れ……天井パネルの清掃 (BM-F形)

・天井パネル表面の汚れは、乾いた布で拭きとってください。

・汚れのひどいときは、中性洗剤を入れた水若しくは40℃以下の温水を使用し、濡れ雑巾で拭いてください。

・汚れが落ちましたら乾いた布で十分に拭きとってください。

23 水質について

水質は、JRA GL-02-1994「冷凍空調機器用水質ガイドライン」を守ってください。

・冷水及び温水は、一般社団法人日本冷凍空調工業会ガイドライン：JRA GL-02-1994「冷凍空調機器用水質ガイドライン」の「冷水」及び「温水」に準じた水質の水を使用してください。(P.4に水質基準値の表を掲載しています。)

井水、用水の水は、ユニットのコイルに直接通水しないでください。

・井水、用水の水を使用する場合は、必ず水-水熱交換器を使用し、ファンコイルユニットのコイルに直接、井水、用水の水が通水されることのないようにしてください。

水処理剤を使用する場合は、銅管に悪影響を与えないものをご使用ください。

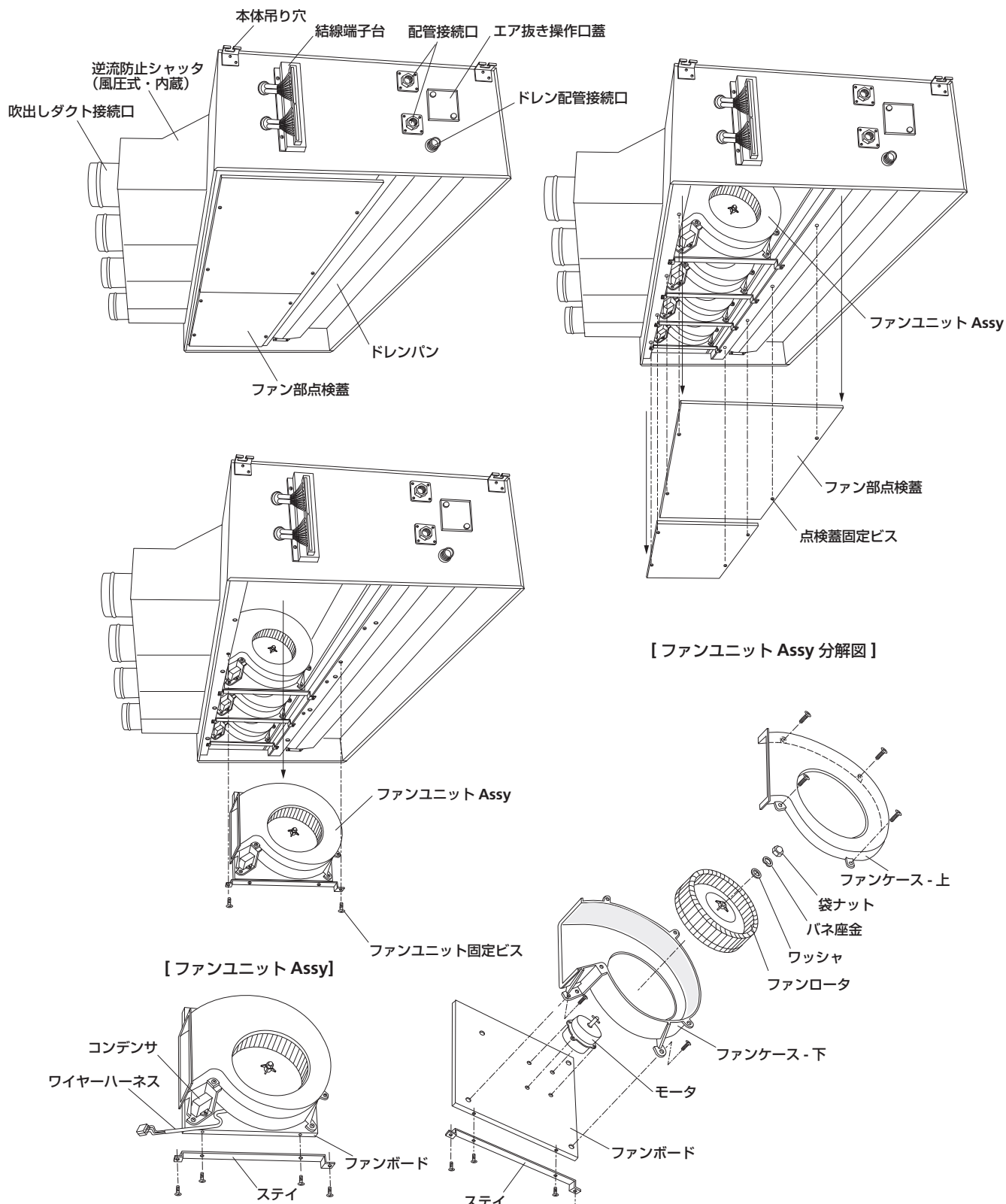
・開放形蓄熱槽系冷水・温水を使用する場合は特に注意してください。

・スケールが混入している水を使用すると、開放形蓄熱槽系水特有の溶存酸素により、コイル銅管に酸素濃淡腐食を発生させる恐れがあります。

24 DCR-BM-CH 形の分解図 (参考)

●天井隠蔽形 DCR-BM-CH

この分解図は参考です。現場毎に、これと異なる場合があります。



* 機器内部の点検、部品等のアセンブリー交換については、(有) 暖冷サービス (TEL03-3552-5721 E-MAIL:service@danrey.co.jp) まで、ご連絡ください。

25 日常のお手入れ……エアフィルタの清掃、交換

- ・エアフィルタの汚れは、風量の減少、冷房・暖房能力の低下になります。定期的に取り外して洗滌、若しくは交換してください。
- ・BM-F形の場合、エアフィルタは天井パネル中央の点検パネルを開けて、取り外してください。

●エアフィルタの種類ごとの清掃方法・交換方法

ファンコイルユニット形式	エアフィルタの種類	清掃方法・交換方法など
DCR…BM-F DCR…BM-CH1	サラネットフィルタ	洗滌可能。清掃サイクルの目安は、1カ月に一度。清掃方法は、取り外して電気掃除機でほこり、ちりを吸い取るか又は、水洗い。
DCR…BM-FL DCR…BM-CHL	ロングライフフィルタ	清掃しての再使用が可能。清掃サイクルの目安は、2～6カ月に一度。清掃方法は、取り外して電気掃除機でほこり、ちりを吸い取る。
DCR…BM-F3 DCR…BM-CH3	中性能フィルタ	非再生形で洗滌不可。 使い方にもよるが、およそ1～2年で交換が必要。
DCR…BM-F4 DCR…BM-CH4	高性能フィルタ	非再生形で洗滌不可。 使い方にもよるが、およそ1～2年で交換が必要。

●エアフィルタの清掃方法・清掃要領

・サラネットフィルタ

- ①清掃サイクルの目安は、1カ月に一度。
 - ②エアフィルタに付いた「ほこり」や「ちり」は電気掃除機で吸い取るか、流水で洗い流してしてください。
 - ③汚れのひどいものは、中性洗剤を使って水洗いしてください。このとき、水又は40℃以下の温水を使用してください。
 - ④水洗後は、日陰で十分乾燥させてから、元通りにセットしてください。
- * 洗滌する時には、フィルタの繊維を引っ張ったり、ブラシ等でこすると、フィルタが傷みますのでおやめください。

・ロングライフフィルタ

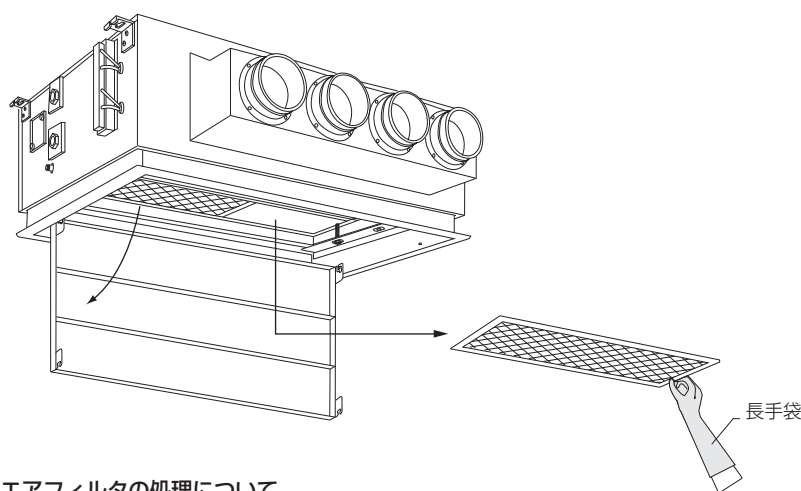
- ①清掃サイクルの目安は、2～6カ月に一度。
 - ②エアフィルタに付いた「ほこり」や「ちり」は電気掃除機で吸い取ってください。
- * フィルタの繊維を引っ張ったり、ブラシ等でこすると、フィルタが傷みますのでおやめください。

・中性能・高性能フィルタ

- ①使用状態によって異なりますが、新品の場合約1年程度はそのまま使えます。
- ②このエアフィルタは、原則として非再生形ですが、電気掃除機などで、ほこりを吸い取れば3～4回程度の再使用は可能です。
(繊維の奥に入った細かなほこり、ちりは取れませんので、再使用期間はだんだん短くなってきます)
- ③このフィルタは、1～2年を目安に定期的に新品と交換してください。また、このフィルタは水洗い洗滌はできません。

●フィルタの取り出し方法 (BM-F形の例)

- ①点検パネルを開きます。(開き方はP.5を参照)
 - ②内部のフィルタを取り出してください。
- * BM-CH1,L,3,4形のフィルタの取り外し方法はP.9を参照してください。



●使用済みエアフィルタの処理について

- ・使用済みエアフィルタは、関係法規に従って適切に処理してください。

26 簡単な故障・異常の際の見分け方及び異常時の処置方法

・様子がおかしいときは、次の点をよくお調べください。

状況	チェック項目及び予想される原因	処置方法など
風が出ないとき (ファンが回らない) (運転できない)	①風量調節スイッチが「切」になっている。	⇒ スイッチを入れる。
	②安全ブレーカーが動作している。	⇒ ブレーカーが動作した原因を調べる。
	③停電している。	⇒ 停電の回復を待つ。
	④配電盤のファンコイルユニット電源が切られている。	⇒ 何故電源が切られているか確認してから電源を入れる。
	⑤室温調節用サーモスタットが動作して停止している。	⇒ サーモスタットの設定温度を適正にする
	⑥ファンをロックしている異物がないか。	⇒ 風量調節スイッチを「切」にしてから異物を除去する。
	⑦誤配線箇所がないか。	⇒ 配電盤で電源を切ってから誤配線箇所を直す。
よく冷えない、暖まらないとき。 (冷房、暖房能力の低下) (冷風、温風が出ない)	①吸込口、吹き出し口のふさがり、障害物がないか。	⇒ 障害物を取り除く。
	②エアフィルタが目詰まりしている。	⇒ エアフィルタを清掃若しくは交換する。
	③通水量が不足している。	⇒ バルブ開閉状態、配管系をチェックする。
	④冷水温度、温水温度が不相当。	⇒ 熱源機の出口水温度の設定を適正にする。
	⑤窓や部屋の出入口扉が開いている。	⇒ 窓、扉を閉じる。(換気にも注意する)
	⑥コイルエレメント内、配管内にエアが溜っている。	⇒ エア抜きをする。
	⑦室内に直射日光があたっている。(冷房時)	⇒ 窓にブラインドなどの取付けを考慮する。
	⑧冷房負荷、暖房負荷に適合したユニットか。	⇒ 不適合の場合は、増設などを考慮する。
風は出るが全く冷えない、暖まらないとき。	①水入口バルブ、水出口バルブは両方とも開いているか。	⇒ 閉じている場合は開ける。
	②冷水、温水が循環していない。(ポンプ)	⇒ ポンプの運転状態を調べる。
水が漏るとき。	①ドレン配管の詰まり、継手の緩み。	⇒ ドレン配管の清掃、緩み箇所の締めつけ。
	②ドレン配管の勾配不足。	⇒ 勾配が得られるように直す。
	③水入口、水出口配管接続部からの水漏れ。	⇒ 原因を調べ、増し締め、接続し直しなど。
	④エア抜き弁を閉じていない。	⇒ エア抜き弁を閉じる。
	⑤ユニット本体の取付け状態が水平でない。	⇒ 取付け状態を直す。(配管接続部に無理をかけない様に注意する)
	⑥配管接続部の断熱が不完全。	⇒ 断熱処理、端面処理を直す。
	⑦ドレンパンのゴミ詰まり。	⇒ ゴミを取り除く。
異常音、異常振動のあるとき。	①ユニット内部、ファン、モータなどに異物がある。	⇒ 風量調節スイッチを「切」にしてから異物を取り除く。
	②コイルエレメント内にエアが溜り、シュルシュル音がする。	⇒ エア抜きをする。
	③エアフィルタが目詰まり。	⇒ エアフィルタを清掃、若しくは交換する。
異常な臭いがするとき	①長期間使用している製品から焦げ臭いにおいがする。	⇒ 電気関係の異常が疑われます。ただちに使用を中止してサービス会社に連絡してください。

・以上の点を調べて処置しても、正常運転に戻らないときは、購入先の販売店・工事店若しくは(有)暖冷サービスにご連絡ください。

・異常が生じたときは、そのまま使わず、ただちに「風量調節スイッチを「切」にする」、「バルブを閉じて通水を止める」などの処置をとってください。

27 運転停止時の注意

●凍結事故を防止するために

・冬季、寒冷地で夜間の暖房運転を停止しますと、コイルエレメント内や配管内の水が凍結して、破損事故の起こる場合がありますから、事故防止のため次の様な対策をしてください。

- ①防錆剤入り不凍液を循環水に注入する。(濃度により、凍結防止効果が異なります。)
- ②熱源機(ボイラー、冷凍機等)と循環ポンプを夜間も運転して、各ユニットに温水を循環させておく。
(この場合、ファンコイルユニットの風量調節スイッチは「切」にしておきます)
- ③コイルエレメント内及び配管内の水を完全に抜く。(完全に抜かないと、抜けきれなかった部分が凍結します)

・長期間運転を停止する場合は、凍結防止のため、コイルエレメント内及び配管内の水を全て抜いてください。

*装置及び配管全体の水が抜ける位置に水抜きバルブが取り付けられていることが必要です。

●シーズンオフなどで長期間運転を停止するとき

・冷房期間又は暖房期間終了後で、次の使用時期迄ユニットの運転を停止する場合は、次の様な措置をとってください。

- ①半日ほど送風運転をしてユニット本体内部、天井パネルなどをよく乾燥させてください。
- ②風量調節スイッチを「切」にしてください。
- ③エアフィルタを取り外して清掃し、もとどおりにセットしてください。(洗滌可能なエアフィルタの場合)

28 故障、修理などのときの連絡先

●ご使用中にもし具合が悪くなったり、異常を生じたりしたときは、そのままお使いにならずに、ただちにスイッチを「切」にし、お買い上げいただいた、販売店、工事店、又は（有）暖冷サービスに、機種名、不具合の状況など下記事項をご連絡ください。

異常のまま運転を続けると、故障や感電・火災の原因になります。

①品名（ファンコイルユニット）及び機種名・型式（DCR-43BM-F など）

②故障・不具合の状況

③建物名（...ビル、...住宅、住所、電話番号、お名前）

④購入年月、据付け年月、製造番号など

●修理は、お買い上げの販売店、工事店又は弊社指定の（有）暖冷サービスにご相談ください。

【故障時の連絡先】

・お買い上げいただいた販売店・工事店

・（有）暖冷サービス 〒104-0043 東京都中央区湊3-3-2 ☎03（3552）5721

29 交換部品・補修用性能部品の取扱い先

・エアフィルタは、機種により定期的な交換が必要なものがあります。

交換用エアフィルタは、（有）暖冷サービスで取り扱っておりますので、ご使用の機種名、型式をお確かめの上で、TELでご注文ください。

・その他の補修用性能部品も、（有）暖冷サービスにおいて取り扱っています

（有）暖冷サービス 〒104-0043 東京都中央区湊3-3-2 前田セントラルビル ☎03(3552)5721 (代)

E-MAIL service@danrey.co.jp

30 品質保証とアフターサービス

●この製品は、厳密な品質管理と検査の上で出荷・納入したのですが、万一、保証期間内（納入日より1年間）に、正しい取り付け状態で、正常なご使用状態で故障が発生した場合には無償で修理致します。（エアフィルタを除く）

●次のような場合には有料修理となります。

①取付上の誤りによる故障。

②使用上の誤り、不当な修理・改造に起因する故障。

③移動、移設に起因する故障。

④水質管理不良に起因する故障。

⑤火災・異常電圧・公害などによる故障

⑥地震・津波・土砂災害・火山災害、落雷・暴風・竜巻・豪雨・豪雪・雪崩・高潮などによる故障

⑦風害・水害・塩害、その他天災地変などによる故障

31 部品保有期間

・ダンレイファンコイルユニットの補修用性能部品は、製造打ち切り後9年間保有しています。

●お客さま相談窓口

この製品に関し、機器の更新、一斉部品交換などのお問い合わせ、ご相談は下記へご連絡ください。

暖冷工業株式会社 空調営業部

〒104-0043 東京都中央区湊3-3-2 前田セントラルビル ☎03(3552)0351

●修理・交換部品購入窓口、定期点検保守契約

この製品の修理、交換部品の購入、定期点検保守契約については、下記へご連絡ください。

有限会社暖冷サービス

〒104-0043 東京都中央区湊3-3-2 前田セントラルビル ☎03(3552)5721

E-MAIL service@danrey.co.jp

水戸暖冷工業株式会社 サービス課

〒311-3115 茨城県東茨城郡茨城町前田1680 ☎029(292)0811

E-MAIL service.mito@danrey.co.jp

暖冷工業株式会社

本社営業部	〒104-0043	東京都中央区湊3-3-2 前田セントラルビル	TEL.03-3552-0351	FAX.03-3552-5725
仙台営業所	〒980-0011	仙台市青葉区上杉 1-16-8	TEL.022-262-4021	FAX.022-217-1338
北関東営業所	〒320-0834	宇都宮市陽南 4-6-47-405	TEL.028-615-2210	FAX.028-615-2250
東関東営業所	〒311-3115	茨城県東茨城郡茨城町前田 1680	TEL.029-292-6121	FAX.029-292-8895

水戸暖冷工業株式会社

水戸工場	〒311-3115	茨城県東茨城郡茨城町前田 1680	TEL.029-292-0811	FAX.029-240-7009
------	-----------	-------------------	------------------	------------------